תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0487439, תא/מק/4620 - העברת זכויות מפינסקר 10, לילינבלום 12, ברנר 4 ומזא"ה 79 למתחם יצחק שדה בסמכות הועדה המקומית.

מונה תדפיס הוראות: 23 מונה תדפיס תשריט: 20

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
6941	לא מוסדר	חלק	109-110
6913	מוסדר	חלק	1
6923	מוסדר	חלק	5
6933	מוסדר	חלק	88
7077	מוסדר	חלק	45-46

מיקום/כתובת:

1. רחוב פינסקר 10/אידלסון 22, 2. רחוב לילינבלום 12, 3. רחוב מזא"ה 79/דרך בגין 35, 4. רחוב ברנר 4-6 , 5. רחוב יצחק שדה 4, 6, 6א

הגדרות בתכנית:

מונה	הגדרת מונה
התכנית הראשית	תוכנית ראשית החלה על מרחב יצחק שדה- תא/3319 על שינוייה לרבות תא/3319/1
מגרש מוסר	מגרש עליו בנינים לשימור בהגבלות מחמירות המעביר זכויות בנייה מכוח תכנית תא/2650ב' למגרש מקבל. מגרשים מוסרים בתכנית: 1. רחוב פינסקר 10/אידלסון 22 (גוש 6913 חלקה 1) 2. רחוב לילינבלום 12 (גוש 6923 חלקה 5) 3. רחוב מזא"ה 79/דרך בגין 35 (גוש שומא 6941 חלקות 109-110) 4. רחוב ברנר 4-6 (גוש 6933 חלקה 88)
מגרש מקבל	מגרש המקבל לתחומו זכויות בנייה ממגרש מוסר וזאת מכוח תכנית 2650ב'. מגרשים מקבלים בתכנית: רחוב יצחק שדה 4, 6, 6א, חלקות 45,46 שבגוש 7077.

מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור ע"י העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור תא/2650ב', ממגרשים ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22, לילינבלום 12, מזא"ה 79/מנחם בגין 35 וברנר 4-6 למגרש יצחק שדה 4, 6, 6א וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור, וכן חיזוק מרכז העסקים המטרופוליני של תל אביב יפו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות במגרשים ברחוב פינסקר 10/ אידלסון 22, לילינבלום 12, מזא"ה 79/ מנחם בגין 35 וברנר 4-6 למגרש המקבל ברחוב יצחק שדה 4,6, 6א
1.1 מחיקת 829.81 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב פינסקר 10/ אידלסון 22.
1.2 מחיקת 293.97 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב לילינבלום 12.
1.3 מחיקת 852.67 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב מזא"ה 79/ בגין 35.
1.4 מחיקת 589.4 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב ברנר 4-6.
1.5 תוספת 10,599 מ"ר עיקרי ביעוד תעסוקה במגרש מקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, 6א'.
1.6 תוספת 4,239 מ"ר שטחי שרות במגרש מקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, 6א'.
2. הבטחת חובת שימור המבנים ברחוב פינסקר 10/אידלסון22, לילינבלום 12 ו- מזא"ה 79/דרך בגין 35 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.
3. בהתייחס למגרש המוסר ברחוב פינסקר 10/אידלסון 22:
3.1 קביעת הוראות בינוי להרחבת דירת גג קיימת בהיתר עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5.
3.2 גידוד שטח עיקרי של 130 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת אל קומת הגג עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.
4. במגרש המקבל ברחוב יצחק שדה 4, 6, 6א בגוש 7077 בחלקות 45,46
4.1 תוספת גובה של 7 קומות מעל 23 קומות מאושרות + מתקנים טכניים בגג, ל-30 קומות + 2 קומות מתקנים טכניים.
4.2 חיבור 2 קומות המסד העליונות בין המגדלים ליצירת קומה בגובה כפול עפ"י סעיף 62 א(א) ס"ק 5.
4.3 במגרש המקבל מתן פטור מתקן חניה עבור תוספת הזכויות מכח תכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 – 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254 מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, אהרון מדואל סגן ראש העירייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ריב"ל 10 תל אביב**
גוש: 6976 חלקה: 12 תיק רישוי: 62407

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מאולם לתעשיה לעסק של מסעדה (הכנת שניצלים, טיגון והכנת צ'יפסים, הכנה והגשת סלטים), משלוחי כריכים ושתיה קלה ע"י קטועים.
מבקש היתר לצמיתות ("שניצל קומפני")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך שלמה 66 תל אביב**
גוש: 7061 חלקה: 20 תיק בניין: 0404-066 תיק רישוי: 15595

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
חידוש שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לעסק של מתפרה (ברזנטים), בקומת קרקע בשטח של 46.5 מ"ר ובגלריה בשטח של 17.7 מ"ר.
סה"כ שטח העסק 64.2 מ"ר. מבקש היתר לצמיתות ("מוצרי ברזנטי")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 345 בשעות קבלת קהל, ימים א,ב,ג,ה בין השעות 08:00-13:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **משה שרת 8 תל אביב**
גוש: 6213 חלקה: 652 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0566-008 בקשה מס': 18-0059.

הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג מהיתר בקומת הקרקע ממחסן לאופניים ועגלות לשימוש של משרד לצמיתות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור
http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה